

הצהרה על דירות - לפי מכרז מחיר מטרה

אשר בקרת כספים
01.01.2026
נ ב ר ק

אשר בקרת כספים
נבדק
07-11-16
החשבונית
בדיקה זו מנומלת עליו ומבטל את כל האחריות והחובות כלפי המכרז
אין נבדקה זו באופן יחיד לסקייה מהותית כלל וישו המכרז
ובכל מקרה התנאים הקבועים במכרז וגם החוזים

מחיר מ"ר כולל מע"מ בש"ח (ללא הצמדה): **18,111.82**

שם קבלן/זים:	אלקטרה מגורים בע"מ
שם ישוב:	אלעד
מספר מתחם:	71996
מס' הגרלה:	2416
מספר יח"ד במתחם:	234
מספר יח"ד במחיר למשתכן:	188
אחוז דירות מחיר למשתכן:	80.3%

מספר/שם מבנה	מספר מגרש בתב"ע	מספר דירה	טיפוס דירה (משטרת)	קומה	מספר חדרים	שטח דירה (מטר)	שטח מרפסת שמש ו/או שטח גינה צמודה	שטח מחסן	מספר חניות	מכירה במסגרת מחיר מטרה (כן/לא)	מחיר דירה סופי	הערות	מספר מחסן	
A1	30	1	A4-1	-4	4	109.20	124.94	9.38	1	כן	2,445,349		1	
A1	30	2	A3	-4	4	109.31	151.19	6.01	1	כן	2,429,031		2	
A1	30	3	A6-1	-3	4	108.65	16.98	5.91	1	כן	2,128,447		3	
A1	30	4	A5-1	-3	4	108.42	14.43	6.23	1	כן	2,112,164		4	
A1	30	5	A6-3	-2	4	108.65	23.35	6.34	1	כן	2,165,395		5	
A1	30	6	A5-3	-2	4	108.42	16.07	7.73	1	כן	2,129,226		6	
A1	30	7	A8-1	-1	3	79.56	33.39	8.34	1	כן	1,677,200		7	
A1	30	8	A7-1	-1	3	79.33	25.54	5.01	1	כן	1,601,831		8	
A1	30	9	A10	0	3	80.46	8.4	4.93	1	כן	1,508,092		9	
A1	30	10	A9	0	3	79.66	8.4	5.01	1	כן	1,490,068		10	
A1	30	11	A16-1	1	3	79.80	23.21	5.82	1	כן	1,602,157		11	
A1	30	12	A15-1	1	3	79.62	23.21	7.99	1	כן	1,613,096		12	
A1	30	13	A21-1	1	3	78.69	26.4	8.42	1	כן	1,616,719		13	
A1	30	14	A20-1	1	3	79.43	29.74	4.9	1	כן	1,632,652		14	
A1	30	15	A16-2	2	3	79.80	15.97	4.94	1	כן	1,545,578		15	
A1	30	16	A15-2	2	3	79.62	15.97	4.94	1	כן	1,541,398		16	
A1	30	17	A21-2	2	3	78.69	18.18	4.94	1	כן	1,535,196		17	
A1	30	18	A20-2	2	3	79.43	18.18	5.49	1	כן	1,556,216		18	
A1	30	19	A16-3	3	3	79.80	15.37	5.66	1	כן	1,546,414		19	
A1	30	20	A15-3	3	3	79.62	15.37	8.46	1	כן	1,561,743		20	
A1	30	21	A21-3	3	3	78.69	18.96	6.04	1	כן	1,548,296		21	
A1	30	22	A20-3	3	3	79.43	18.96	5.22	1	כן	1,559,769		22	
A1	30	23	A16-4	4	3	79.80	7.95	5.47	1	כן	1,493,390		23	
A1	30	24	A15-4	4	3	79.62	7.95	5.71	1	כן	1,490,881		24	
A1	30	25	A21-4	4	3	78.69	11.7	6.5	1	כן	1,500,915		25	
A1	30	26	A20-4	4	3	79.43	11.7	7.97	1	כן	1,528,345		26	
A1	30	27	A22	5	5	148.41	21.6	7.96	1	לא			27	
A1	30	28	A27	5	5	131.61	50.13	7.96	1	כן	2,681,138		28	
שטח דירה ממוצע בבניין											87.90	אחוז דירות מחיר למשתכן בבניין		96.4%
A2	30	1	A4-2	-4	4	109.2	88.62	9.17	1	כן	2,387,373		1	
A2	30	2	A4-3	-4	4	109.2	90.90	6.01	1	כן	2,374,333		2	
A2	30	3	A6-1	-3	4	108.65	16.98	6.23	1	כן	2,130,185		3	
A2	30	4	A6-1	-3	4	108.65	16.98	5.91	1	כן	2,128,447		4	
A2	30	5	A6-3	-2	4	108.65	23.35	6.01	1	כן	2,163,602		5	
A2	30	6	A6-3	-2	4	108.65	23.35	5.03	1	כן	2,158,277		27	
A2	30	7	A8-1	-1	3	79.56	33.39	7.15	1	כן	1,668,908		7	
A2	30	8	A8-1	-1	3	79.56	33.39	4.79	1	כן	1,652,464		8	
A2	30	9	A11	0	3	79.83	8.4	5.01	1	כן	1,494,017		9	
A2	30	10	A12	0	3	80.51	8.4	4.92	1	כן	1,509,183		10	
A2	30	11	A16-1	1	3	79.8	23.21	5.01	1	כן	1,596,513		11	
A2	30	12	A17-1	1	3	79.85	23.21	7.82	1	כן	1,617,253		12	
A2	30	13	A19-1	1	3	79.39	29.74	8.86	1	כן	1,659,316		13	
A2	30	14	A20-1	1	3	79.43	29.74	4.9	1	כן	1,632,652		14	
A2	30	15	A16-2	2	3	79.8	15.97	4.94	1	כן	1,545,578		15	
A2	30	16	A17-2	2	3	79.85	15.97	4.94	1	כן	1,546,740		16	
A2	30	17	A19-2	2	3	79.39	18.18	4.94	1	כן	1,551,454		17	
A2	30	18	A20-2	2	3	79.43	18.18	5.49	1	כן	1,556,216		18	
A2	30	19	A16-3	3	3	79.8	15.37	5.66	1	כן	1,546,414		19	
A2	30	20	A17-3	3	3	79.85	15.37	8.53	1	כן	1,567,573		20	
A2	30	21	A19-3	3	3	79.39	18.96	5.87	1	כן	1,563,369		21	
A2	30	22	A20-3	3	3	79.43	18.96	6.32	1	כן	1,567,434		22	
A2	30	23	A16-4	4	3	79.8	7.95	7.19	1	כן	1,505,374		23	
A2	30	24	A17-4	4	3	79.85	7.95	6.3	1	כן	1,500,334		24	
A2	30	25	A19-4	4	3	79.39	11.7	5.82	1	כן	1,512,435		25	
A2	30	26	A20-4	4	3	79.43	11.7	8.75	1	כן	1,533,779		26	
A2	30	27	A23	5	5	148.39	22.25	9.58	1	לא			6	
A2	30	28	A26	5	5	133.62	49.54	6.68	1	כן	2,702,990		28	
שטח דירה ממוצע בבניין											85.00	אחוז דירות מחיר למשתכן בבניין		96.4%
A3	30	1	A1-1	-5 + -4	5	148.68	135.27	12.16	1	לא			1	
A3	30	2	A1-2	-5 + -4	5	148.68	12.16	12.16	1	לא			2	
A3	30	3	A6-2	-3	4	108.65	22.2	6.01	1	כן	2,157,353		3	
A3	30	4	A5-2	-3	4	108.42	70.77	6.3	1	כן	2,325,322		4	
A3	30	5	A6-3	-2	4	108.65	23.35	5.91	1	כן	2,163,058		5	
A3	30	6	A5-4	-2	4	108.42	16.05	6.23	1	כן	2,120,967		6	
A3	30	7	A8-1	-1	3	79.56	33.39	6.01	1	כן	1,660,965		7	
A3	30	8	A7-2	-1	3	79.33	33.39	9.09	1	כן	1,677,083		8	
A3	30	9	A13	0	3	79.89	8.4	6.69	1	כן	1,507,116		9	
A3	30	10	A14	0	3	80.28	8.4	4.85	1	כן	1,503,353		10	
A3	30	11	A17-1	1	3	79.85	23.21	5.01	1	כן	1,597,674		11	
A3	30	12	A15-1	1	3	79.62	23.21	4.92	1	כן	1,591,705		12	
A3	30	13	A18-1	1	3	78.73	26.4	5.01	1	כן	1,593,888		13	
A3	30	14	A19-1	1	3	79.39	29.74	7.93	1	כן	1,652,836		14	
A3	30	15	A17-2	2	3	79.85	15.97	8.45	1	כן	1,571,196		15	

16		1,541,119	ק	1	4.9	15.97	79.62	3	2	A15-2	16	30	A3
17		1,536,125	ק	1	4.94	18.18	78.73	3	2	A18-2	17	30	A3
18		1,551,454	ק	1	4.94	18.18	79.39	3	2	A19-2	18	30	A3
19		1,542,559	ק	1	4.94	15.37	79.85	3	3	A17-3	19	30	A3
20		1,541,049	ק	1	5.49	15.37	79.62	3	3	A15-3	20	30	A3
21		1,546,577	ק	1	5.66	18.96	78.73	3	3	A18-3	21	30	A3
22		1,581,137	ק	1	8.42	18.96	79.39	3	3	A19-3	22	30	A3
27		1,513,921	ק	1	8.25	7.95	79.85	3	4	A17-4	23	30	A3
24		1,506,698	ק	1	7.98	7.95	79.62	3	4	A15-4	24	30	A3
25		1,505,188	ק	1	6.98	11.7	78.73	3	4	A18-4	25	30	A3
26		1,522,468	ק	1	7.26	11.7	79.39	3	4	A19-4	26	30	A3
23		1,505,188	לא	1	14.44	16.56	148.33	5	5	A24	27	30	A3
28		2,667,192	ק	1	4.92	42.68	133.53	5	5	A25	28	30	A3
89.3% אחוז דירות מחיר למשתכן בבניין 77.04 שטח דירה ממוצע בבניין													
1			לא	1	14.09	162.98	163.69	6	-5 + -4	B1-1	1	38	B1
2			לא	1	14.09	241.79	161.48	6	-5 + -4	B2-1	2	38	B1
3		2,472,082	ק	1	10.8	24.3	123.96	5	-3	B3	3	38	B1
4			לא	1	8.93	24.3	153.49	7	-3	B4	4	38	B1
5		2,437,181	ק	1	9.4	16.31	124.85	5	-2	B5	5	38	B1
6			לא	1	16.04	16.31	154.38	7	-2	B6	6	38	B1
7		2,787,083	ק	1	8.37	23.97	142.18	6	-1	B7-1	7	38	B1
8		2,725,467	ק	1	8.13	23.97	138.85	6	-1	B8-1	8	38	B1
9		2,743,289	ק	1	7.97	16.31	142.18	6	0	B7-2	9	38	B1
10		2,683,085	ק	1	7.99	16.31	138.85	6	0	B8-2	10	38	B1
11		2,512,544	ק	1	10.44	31.31	124.33	5	1	B9-1	11	38	B1
12			לא	1	12.88	31.31	153.84	7	1	B10-1	12	38	B1
13		1,906,142	ק	1	11.87	101.52	80.53	3	1	B12-1	13	38	B1
14		1,823,933	ק	1	4.83	78.65	80.39	3	1	B11-1	14	38	B1
15		2,443,357	ק	1	5.63	22.95	124.33	5	2	B9-2	15	38	B1
20			לא	1	12.78	22.95	153.84	7	2	B10-2	16	38	B1
17		1,607,057	ק	1	5.78	21.52	80.53	3	2	B12-3	17	38	B1
18		1,640,177	ק	1	11	21.52	80.39	3	2	B11-2	18	38	B1
19		2,281,492	ק	1	10.97	48.93	107.89	4	3	B13-1	19	38	B1
16		2,211,906	ק	1	5.63	36.98	108.04	4	3	B14-1	20	38	B1
21		1,655,274	ק	1	12.56	21.66	80.53	3	3	B12-4	21	38	B1
22		1,616,626	ק	1	7.48	21.66	80.39	3	3	B11-3	22	38	B1
23		2,073,713	ק	1	6.89	8.46	107.89	4	4	B13-2	23	38	B1
24		2,090,720	ק	1	9.52	8.46	108.04	4	4	B14-2	24	38	B1
25		1,594,306	ק	1	11.08	14.39	80.53	3	4	B12-5	25	38	B1
26		1,578,164	ק	1	9.23	14.39	80.39	3	4	B11-4	26	38	B1
27			לא	1	9.19	66.46	153.96	6	5	B15	27	38	B1
28		2,776,506	ק	1	10.06	57.2	135.4	5	5	B16	28	38	B1
75.0% אחוז דירות מחיר למשתכן בבניין 81.09 שטח דירה ממוצע בבניין													
1			לא	1	14.09	172.8	163.69	6	-5 + -4	B1-2	1	38	B2
2			לא	1	14.09	293.9	161.48	6	-5 + -4	B2-2	2	38	B2
3		2,470,126	ק	1	10.44	24.3	123.96	5	-3	B3	3	38	B2
4			לא	1	7.99	24.3	153.49	7	-3	B4	4	38	B2
5		2,429,230	ק	1	7.97	16.31	124.84	5	-2	B5	5	38	B2
6			לא	1	8.13	16.31	154.38	7	-2	B6	6	38	B2
7		2,787,083	ק	1	8.37	23.97	142.18	6	-1	B7-1	7	38	B2
27		2,721,881	ק	1	7.47	23.97	138.85	6	-1	B8-1	8	38	B2
9		2,739,377	ק	1	7.25	16.31	142.18	6	0	B7-2	9	38	B2
10		2,673,305	ק	1	6.19	16.31	138.85	6	0	B8-2	10	38	B2
11		2,489,778	ק	1	6.25	31.31	124.33	5	1	B9-1	11	38	B2
12			לא	1	6.37	31.31	153.84	7	1	B10-1	12	38	B2
13		1,869,556	ק	1	4.12	104.57	80.53	3	1	B12-2	13	38	B2
14		1,820,075	ק	1	4.12	78.65	80.39	3	1	B11-1	14	38	B2
15		2,447,269	ק	1	6.35	22.95	124.33	5	2	B9-2	15	38	B2
16			לא	1	4.12	22.95	153.84	7	2	B10-2	16	38	B2
17		1,595,491	ק	1	4.12	21.52	80.53	3	2	B12-3	17	38	B2
18		1,598,371	ק	1	5	21.52	80.39	3	2	B11-2	18	38	B2
19		2,270,462	ק	1	8.94	48.93	107.89	4	3	B13-1	19	38	B2
20		2,238,204	ק	1	9.97	37.73	108.04	4	3	B14-2	20	38	B2
21		1,614,582	ק	1	6.72	21.66	80.53	3	3	B12-4	21	38	B2
22		1,604,851	ק	1	5.79	21.66	80.39	3	3	B11-3	22	38	B2
23		2,068,442	ק	1	5.92	8.46	107.89	4	4	B13-2	23	38	B2
24		2,068,660	ק	1	5.46	8.46	108.04	4	4	B14-2	24	38	B2
25		1,556,123	ק	1	5.6	14.39	80.53	3	4	B12-5	25	38	B2
26		1,588,407	ק	1	10.7	14.39	80.39	3	4	B11-4	26	38	B2
8			לא	1	8.79	66.46	153.96	6	5	B15	27	38	B2
28			לא	1	16.24	57.2	135.4	5	5	B16	28	38	B2
71.4% אחוז דירות מחיר למשתכן בבניין 76.25 שטח דירה ממוצע בבניין													
1			לא	1	11.42	197.05	176.51	6	-4 + -3	C1-1	1	39	C1
2			לא	1	9.14	88.44	155.57	5	-4 + -3	C1-2	2	39	C1
25		2,115,986	ק	1	9.13	26.9	104.02	4	-2	C1-3-1	3	39	C1
4		2,116,439	ק	1	6.75	29.23	104.06	4	-2	C1-4-1	4	39	C1
5		2,061,813	ק	1	6.3	19.76	104.02	4	-1	C1-3-2	5	39	C1
6		2,085,250	ק	1	6.86	23.38	104.06	4	-1	C1-4-2	6	39	C1
7		2,066,975	ק	1	6.86	20.15	104.02	4	0	C1-3-3	7	39	C1
8		2,066,613	ק	1	6.16	20.65	104.06	4	0	C1-4-3	8	39	C1
9		2,065,345	ק	1	6.44	20.27	104.02	4	1	C1-3-4	9	39	C1
10		2,086,174	ק	1	5.32	25.09	104.06	4	1	C1-4-4	10	39	C1
11		2,079,690	ק	1	5.6	23.75	104.02	4	1	C1-3-5	11	39	C1
12		2,133,174	ק	1	5.6	35.19	104.06	4	1	C1-4-5	12	39	C1
13		1,977,919	ק	1	7	20.72	98.89	4	2.0	C1-5-1	13	39	C1
14		2,063,172	ק	1	5.18	22.73	103.54	4	2.0	C1-6-1	14	39	C1
21			לא	1	11.11	147.11	129.19	5	2.0	C1-7-1	15	39	C1
16		2,748,858	ק	1	5.32	106.82	129.11	5	2.0	C1-8-1	16	39	C1
17		1,949,339	ק	1	8.46	14	98.89	4	3.0	C1-5-2	17	39	C1
18		2,032,418	ק	1	5.63	16.62	103.54	4	3.0	C1-6-2	18	39	C1

